OGŁOSZENIE
O MOŻLIWOŚCI WYNAJMU LOKALU (KAWIARENKI)
W PRZYZIEMIU PAŁACU W LEWKOWIE
UL. KWIATKOWSKA 6C, 63-410 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

1. Organizator:

Muzeum w Lewkowie-Zespół Pałacowo-Parkowy
Ul. Kwiatkowska 6c, 63-410 Ostrów Wielkopolski
Email: info@muzeumwlewkowie.pl
Tel. 62 733 87 92

2. Przedmiot i warunki najmu:

Lokal przyziemiu (piwnicach) budynku Pałacu Lipskich o powierzchni 220,80 m2, w tym powierzchnia części kawiarnianej – 103,12 m2. Wejście od strony parku. Do wyposażenia pozostaje zaplecze kuchenne.
Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej, która można odbyć po uprzednim ustaleniu terminu w wynajmującym – tel. 62 733 87 92.

Czas trwania najmu – umowa zostanie zawarta na 24 miesiące.
Minimalna kwota najmu:
- w sezonie zimowym, **który obejmuje okres od 1 listopada do 31 marca, 1250 złotych** na miesiąc (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych);
- w sezonie letnim, **który obejmuje okres od 1 kwietnia do 31 października, 2500 złotych** na miesiąc (słownie dwa tysiące pięćset złotych).
Do oferty kwoty najmu oferent zobowiązany jest dołączyć proponowane menu i koncepcję funkcjonowania kawiarenki pałacowej.
Pozostałe warunki najmu są określone we wzorze umowy, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

3. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) z dopiskiem „Oferta – kawiarnia w Muzeum w Lewkowie" w siedzibie Muzeum w Lewkowie, ul. Kwiatkowska 6c, 63-410 Ostrów Wielkopolski **do 22 stycznia 2025r. do godziny 14.00.**

W ofercie należy podać proponowaną cenę czynszu oraz koncepcję działalności kawiarenki i przykładowe menu z oferty. A także nazwę oferenta, telefony kontaktowe oraz REGON, NIP. Oferty złożone po upływie terminu nie będą rozpatrywane.

4. Kryteria oceny ofert:

Cena – waga 60%
Atrakcyjność koncepcji funkcjonowania kawiarni wraz z przedstawionym menu – 40%

5. Zamawiający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że ogłoszenie nie dało rezultatu. Ogłoszenie może być odwołane bez podania przyczyny lub unieważnione w każdym momencie, bez uzasadnienia.